



Burmistrz Gminy Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

Żmigród, dnia 22 października 2024 r.

AGN.6722.5.2024

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
ul. Jana Długosza 68
51-162 Wrocław

Na podstawie art. 48 pkt 1 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1112), zwracam się z prośbą o **uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko** dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród sporządzanego na podstawie uchwały nr 0007.V.40.2024 z dnia 26 sierpnia 2024 r.

Przedmiotowy projekt wyżej wymienionej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi niewielką modyfikację w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowana zmiana dotyczy wyłącznie zapisów dotyczących geometrii dachu dla zabudowy lokalizowanej na działce nr 2 AM 7 obręb Żmigród.

Uzasadnienie

Analizując możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:

1) Charakter działań przewidzianych w projekcie zmiany planu miejscowego.

Rada Miejska w Żmigrodzie Uchwałą nr IV/39/11 z dnia 11.02.2011 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród. Dnia 26 sierpnia 2024 r. Rada Miejska w Żmigrodzie podjęła uchwałę nr 0007.V.40.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana jest podyktowana potrzebą zmiany ustaleń, dotyczących geometrii dachu dla zabudowy lokalizowanej na terenie działki nr 2 AM 7 obręb Żmigród.

2) Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz nie zmieni się w stosunku do oddziaływania przedstawionego w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród uchwalonego uchwałą nr IV/39/11 z dnia 11.02.2011 r., gdyż przeznaczenia terenów wskazane w obowiązującym planie miejscowym nie ulegną zmianie.

3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród, uchwalonego uchwałą z dnia 11.02.2011 r., jest podyktowana potrzebą zmiany ustaleń, dotyczących zapisów dotyczących geometrii dachu dla zabudowy lokalizowanej na terenie działki nr 2 AM 7 obręb Żmigród. Pozostałe ustalenia uchwały nr IV/39/11 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 11.02.2011 r. pozostają bez zmian.

Obszar, którego dotyczy planowana zmiana stanowi działkę zabudowaną, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, położoną w północnej części miejscowości, przy drodze gminnej.

Z up. Burmistrza

Kierownik Referatu Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami